

Przedmiot opracowania :

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA  
PRZEBUDOWIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNO –  
BIUROWEGO SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU  
OCHRONY ŚRODOWISKA, DOSTOSOWANIU DO POTRZEB  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, DOCIEPLENIU ŚCIAN  
PIWNICZNYCH ORAZ DACHU**

KAT. OBIEKTU

**KAT. XII**

Obiekt:

**BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY**

Adres:

**10-011 OLSZTYN  
UL. KS. W. OSIŃSKIEGO 12/13  
DZ. NR 44/1, 50/6, 51, OBR. 0066 Olsztyn**

Inwestor:

**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE  
10-011 OLSZTYN  
UL. KS. W. OSIŃSKIEGO 12/13**

PROJEKTOWAŁ:  
ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. AGATA A. KATUSZONEK  
upr. bud. Bł-PdOKK/128/2009**

SPRAWDZIŁ:  
ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. PAWEŁ T. WRAŻEŃ  
upr. bud. 82/86/OL**

Identyfikator działki:

**286201\_1.0066.51**

**LISTOPAD 2025 r.**

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

	Str.
1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Oświadczenie projektantów	3
4. Spis treści do opisu architektoniczno – budowlanego	4-5
5. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego	6-20
6. Część graficzna	

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisem art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA  
PRZEBUDOWIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNO –  
BIUROWEGO SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU  
OCHRONY ŚRODOWISKA, DOSTOSOWANIU DO POTRZEB  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, DOCIEPLENIU ŚCIAN  
PIWNICZNYCH ORAZ DACHU**

Adres:

**10-011 OLSZTYN  
UL. KS. W. OSIŃSKIEGO 12/13  
DZ. NR 44/1, 50/6, 51, OBR. 0066 Olsztyn**

Inwestor:

**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE  
10-011 OLSZTYN  
UL. KS. W. OSIŃSKIEGO 12/13**

PROJEKTOWAŁ:  
ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. AGATA A. KATUSZONEK  
upr. bud. Bł-PdOKK/128/2009**

SPRAWDZIŁ:  
ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. PAWEŁ T. WRAŻEŃ  
upr. bud. 82/86/OL**

Identyfikator działki:

**286201\_1.0066.51**

**LISTOPAD 2025 r.**

**SPIS TREŚCI**  
do opisu projektu architektoniczno-budowlanego

**1. Spis treści**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	6
2.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe.....	7
2.2 Roboty budowlane projektowane .....	7
a) ściany .....	8
b) stropodach .....	10
c) stropy, posadzki .....	11
d) sufity .....	11
e) kominy .....	12
f) Zadaszenie nad projektowanym wejściem .....	12
g) Wyłaz dachowy .....	12
h) Orynnowanie .....	12
i) Stolarka okienna .....	13
j) Ślusarka drzwiowa zewnętrzna.....	13
k) Wycieraczki .....	13
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;.....	13
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI: .....	13
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	14
6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;.....	14
7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH; .....	14
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;.....	14

9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: .....	15
10.	W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 1378 I 1383), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ: .....	16
11.	W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 1225); .....	16
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM; .....	16
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....	17
14.	INFORMACJE DODATKOWE .....	20

#### Spis rysunków:

Rys. nr A-1 .....	Plan sytuacyjny
Rys. nr A-2 .....	Rzut kondygnacji piwnicy skala 1:100
Rys. nr A-3 .....	Rzut kondygnacji piwnicy skala 1:50
Rys. nr A-4 .....	Rzut kondygnacji parteru skala 1:100
Rys. nr A-5 .....	Rzut kondygnacji parteru skala 1:50
Rys. nr A-6 .....	Rzut kondygnacji 1 piętra skala 1:100
Rys. nr A-7 .....	Rzut kondygnacji 1 piętra skala 1:50
Rys. nr A-8 .....	Rzut kondygnacji 2 piętra skala 1:100
Rys. nr A-9 .....	Rzut kondygnacji 2 piętra skala 1:50
Rys. nr A-10 .....	Rzut kondygnacji 3 piętra skala 1:100
Rys. nr A-11 .....	Rzut kondygnacji 3 piętra skala 1:50
Rys. nr A-12 .....	Rzut dachu
Rys. nr A-13 .....	Przekrój
Rys. nr A-14 .....	Elewacja południowo – wschodnia

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

#### **WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE BUDYNKU**

**ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU  
OCHRONY ŚRODOWISKA, DOSTOSOWANIU DO POTRZEB OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, DOCIEPLENIU ŚCIAN PIWNICZNYCH ORAZ DACHU  
ul. Ks. Wacława Osińskiego 12/13, Olsztyn**

*I część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego*

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek usługowy użyteczności publicznej

Kategoria obiektu budowlanego: XII – budynek administracji publicznej, samorządowej

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek wybudowany na planie prostokąta. Posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Złożony jest z jednej prostopadłościennej bryły, przekrytej stropodachem. Budynek jest trzytraktowy, z korytarzem usytuowanym wzdłuż obiektu w środkowej części. Poszczególne kondygnacje skomunikowane są za pomocą jednej klatki schodowej usytuowanej w środkowej części obiektu, z dostępem z zewnątrz od strony północno – zachodniej.

Sposób użytkowania budynku oraz program użytkowy pozostają bez zmian. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynki. Na kondygnacjach nadziemnych zorganizowane są pokoje biurowe, sanitariaty, niezbędne pomieszczenia techniczne.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu:

- docieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia
  - docieplenie ścian piwnicznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej (prace związane z dociepleniem budynku będą wykonywane w linii granicy na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania terenem)
  - dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, m.in. wykonanie dźwigu osobowego
- Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniono od strony południowo - wschodniej, poprzez wykonanie drzwi wejściowych bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu oraz wykonanie nowego dźwigu osobowego z dostępem na kondygnacje nadziemne. Wymiary wewnętrzne kabiny 1,10 x 1,40m. Pomieszczenie gospodarcze (pom. nr -1/9) po przebudowie oraz wykonaniu fundamentów pod projektowaną windą, uległo zmniejszeniu. Przeznaczono je na pomieszczenie sprzętaczek.
- wykonanie sanitariatów na kondygnacjach nadziemnych - Na kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano węzły sanitarne, oddzielnie dla kobiet i mężczyzn oraz odrębny sanitariat dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim. Wygospodarowano również pomieszczenie porządkowe. Sanitariaty męskie wyposażone są w miskę ustępową, pisuar wraz z wpustem podłogowym i złączką do węża oraz dwie umywalki. Wc damskie zawiera dwie miski

ustępowe oraz dwie umywalki. Wc dla osób niepełnosprawnych wyposażone jest specjalistyczne poręcze stałe, ruchome oraz armaturę.

- rozbiórka łazienek w pokojach biurowych

Projektowane zmiany nie powodują zmiany parametrów użytkowych obiektu. Liczba kondygnacji i wysokość budynku pozostają bez zmian. Zmianie natomiast ulegają: powierzchnia użytkowa, kubatura budynku (ze względu wykonanie dźwigu windowego). Projektowany poziom posadzki parteru (+/- 0,00) pozostaje jako istniejący.

## **2.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

W celu realizacji powyższych założeń, niezbędne będzie wykonanie następujących robót budowlanych, m.in.:

- demontaż krat stalowych zamontowanych od wewnątrz (2 szt).
- demontaż stolarki okiennej PCV o wym. 90 x 120 (2 szt.) – w pom. -1/9
- demontaż parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych (po 2 szt.)
- demontaż wykładziny podłogowej z linoleum (z części pomieszczenia)
- skucie tynków wewnętrznych w pom. piwnicznym (nr -1/9)
- zamurowania otworów okiennych znajdujących się w ścianach zewnętrznych wraz z dociepleniem i wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej nawiązującej do istniejącej
- nadmurowanie kominów wentylacyjnych – z uwagi na docieplenie stropodachu, nie będzie spełniona wymagana wysokość kominów
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej na potrzeby wejścia do budynku przy projektowanym dźwigu osobowym
- poszerzenia otworów drzwiowych istniejących
- wykonanie otworów w stropach międzykondygnacyjnych oraz w dachu na potrzeby montażu szybu windowego
- wykonanie otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych
- rozbiórka biegu schodowego w kondygnacji piwnicznej (w pom. ozn. nr -1/9)
- demontaż stolarki drzwiowej
- rozbiórka ścian działowych
- wymurowanie ścian wg projektowanego układu funkcjonalnego
- wykonanie nowego wykończenia

## **2.2 Roboty budowlane projektowane**

Prace projektowe będące przedmiotem zamówienia, obejmują:

- wykonanie izolacji termicznej stropodachu oraz nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej
- docieplenie ścian piwnicznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- przemurowanie kominów, wymurowaniu ich do wymaganej wysokości oraz ich docieplenie, wykonanie nowych czap kominowych, wykonanie tynków oraz obróbek blacharskich na kominach wentylacyjnych
- montaż nowych wywiewek wentylacyjnych i kanalizacyjnych stropodachu
- nadmurowanie attyk ścian szczytowych w związku z dociepleniem stropodachu
- wykonanie dźwigu osobowego obsługującego kondygnacje od parteru do 3 piętra
- wykonanie węzłów sanitarnych na kondygnacjach nadziemnych w nowym układzie – męskiego, damskiego oraz dla osób niepełnosprawnych (instalacje branży elektrycznej i sanitarnej na etapie projektu technicznego)
- rozbiórka łazienek w pokojach biurowych
- wykonanie nowego wykończenia pomieszczeń będących w zakresie opracowania

Prace projektowe wg projektu technicznego:

- podłączenie rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej na podstawie wydanych przez Wydział Inwestycji Miejskich UM warunków technicznych
- projekt instalacji odgromowej na dach wraz z przyłączeniem do istniejącego uziomu (szczegóły w kolejnym etapie - w projekcie technicznym)
- zaprojektowanie konstrukcji pod klapę oddymiającą
- przebudowa instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd elektrycznych
- projekt przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrzną instalacją deszczową w celu podłączenia do kanalizacji deszczowej
- przebudowa wewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, centralnego ogrzewania w zakresie projektowanej inwestycji (**przyłącza zostaną zaprojektowane i wykonane wg Art. 29a.**

**Prawa Budowlanego)**

a) *ściany*

– ściany istniejące zewnętrzne poniżej przyległego terenu

Ściany piwniczne odkopać do ławy fundamentowej, oczyścić, odgrzybić, następnie wykonać izolację hydroizolacyjną i ochronną, zasypać i zagęścić. Projektuje się docieplenie ścian piwnicznych warstwą styropianu ekstrudowanego frezowanego XPS gr. 15 cm o współ.  $\lambda_{min.}$  0,38 W/mK oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej. W miejscach wymagających rozebrania i ponownego ułożenia nawierzchni terenu na styku z cokołem, zapewnić spadek terenu od budynku w wysokości 1,5-2%.

Warstwy od zewnątrz:

(wszystkie warstwy do muru istniejącego, do usunięcia)

- zagęszczony grunt
- proj. warstwa ochronna, np. geomembrana
- proj., hydroizolacja pionowa ściany



- proj. styropian ekstrudowany frezowany XPS gr. 15 cm, współ.  $\lambda \leq 0,038$  W/mK, przyklejany zaprawą klejącą do izolacji termicznej. Ścianę ocieplić na całą wysokość cokołu powyżej terenu oraz min. 1,0m poniżej przyległego terenu.
- proj. 2 warstwy siatki 145g/m<sup>2</sup>
- proj. warstwa zbrojąca do mocowania i szpachlowania płyt styropianowych
- proj. zaprawa klejąca
- istniejąca papa na lepiku do usunięcia
- ściana istniejąca
- tynk wewnętrzny (istn.) – w miejscach występowania zacieków, spękań lub braku tynku wewn., wykonać nowy tynk cementowo – wapienny kat. III
- malowanie 2x farbą lateksową

W pomieszczeniach istniejących znajdujących się w kondygnacji piwnicy, sprawdzić stan tynków.

W pomieszczeniach zawilgoconych, odbić stare, łuszczące i odpadające tynki wewnętrzne z całej powierzchni ściany. Osuszyć, wykonać naprawy, uzupełnić ubytki nowym tynkiem, wyszpachlować, pomalować farbą lateksową.

– ściany piwniczne powyżej terenu (cokół budynku)

- proj. tynk mozaikowy (istniejący tynk zewnętrzny do usunięcia)
- proj. hydroizolacja pionowa ściany
- proj. styropian ekstrudowany frezowany XPS gr. 15 cm, współ.  $\lambda \leq 0,038$  W/mK, przyklejany zaprawą klejącą do izolacji termicznej
- proj. 2 warstwy siatki 145g/m<sup>2</sup>
- proj. warstwa zbrojąca do mocowania i szpachlowania płyt styropianowych
- proj. zaprawa klejąca
- ściana istniejąca
- istniejący tynk cement.-wapienny / proj. tynk gipsowy gr. minimum 0,8 cm. W istniejącym tynku uzupełnić ubytki, ewentualnie dokonać naprawy tynku, warstwy luźne, odspojone do skucia.
- malowanie 2x farbą lateksową na uprzednio zagruntowanym podłożu

Ściśle stosować się do wytycznych producenta wyrobów.

Należy przestrzegać reżimów temperaturowych podczas aplikacji materiałów wchodzących w skład systemu.

Niezwiązane materiały (zaprawę klejącą, tynki) należy chronić przed działaniem deszczu.

W celu uzyskania optymalnych walorów estetycznych, zaleca się wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość, w jednym etapie i pochodzącym z jednej partii produkcyjnej.

**W pracach docieplenia i kolorystyki elewacji zastosować system, pochodzący od jednego**

**producenta i posiadający aprobatę techniczną. Niedopuszczalne jest mieszanie poszczególnych składników systemu różnych producentów między sobą.**

– ściany wewnętrzne sanitariatów

*ściany projektowane*

- glazura do wys. min. 2m, powyżej malowanie 2x farbą emulsyjną (alternatywnie glazura/gres na pełną wysokość pomieszczenia)
- tynk gipsowy gr. 1,5m
- projektowana ściana działowa gr. 12/8 cm z bloczków silikatowych na zaprawie systemowej
- tynk gipsowy gr. 1,5m
- glazura do wys. min. 2m, powyżej malowanie 2x farbą emulsyjną (alternatywnie glazura/gres na pełną wysokość pomieszczenia)

*ściany istniejące*

- glazura do wys. min. 2m, powyżej malowanie 2x farbą emulsyjną (alternatywnie glazura/gres na pełną wysokość pomieszczenia)
- tynk istniejący
- ściany istn. gr. 10-15 cm
- tynk istniejący
- glazura do wys. min. 2m, powyżej malowanie 2x farbą emulsyjną (alternatywnie glazura/gres na pełną wysokość pomieszczenia)

– ściany szybu windowego

Warstwy od strony korytarza:

- farba lateksowa
- tynk gipsowy
- ściana żelbetowa wylewana gr. 15cm (wg oprac. konstrukcji)

– ściany podszybia windy

- hydroizolacja pionowa ściany od strony zewnętrznej
- ściana żelbetowa gr. 15cm (wg oprac. konstrukcji)

*b) stropodach*

Konstrukcja stropodachu wraz z warstwami do zachowania. Zdemontować istniejące wywiewki wentylacyjne i kanalizacyjne. Zamontować nowe w miejscach istniejących i przystosować do projektowanej grubości izolacji termicznej i pokrycia z papy. Po wykonaniu docieplenia stropodachu wszystkie elementy wystające ponad dachem uszczelnić w miejscu ich styku z poszyciem. Gzyms wieńczący stropodachu ocieplić styropianem ekstrudowanym frezowanym XPS gr. 5cm  $\lambda \leq 0,036$  W/mK. Pokrycie stropodachu w postaci papy termozgrzewalnej papy wierzchniego krycia, mocowanej do papy podkładowej. Papa podkładowa układana na projektowanym dociepleniu z wełny kamiennej.

Warstwy docieplenia stropodachu (układ warstw od góry):

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, osnowa papy z poliestru, papa przeznaczona do mocowania mechanicznego i zgrzewania;
- papa podkładowa
- termoizolacja – wełna kamienna gr. 20 cm, o współczynniku  $\lambda \leq 0,038$  W/mK, układana dwoma warstwami po 10 cm z minięciem krawędzi płyt w poszczególnych warstwach,
- warstwa rozdzielająca – paroizolacja,
- istniejące pokrycie stropodachu.

c) stropy, posadzki

– posadzka w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych i porządkowym:

Istniejące warstwy wykończeniowe posadzki do skucia. Zaprojektowano następujące warstwy posadzkowe (warstwy od góry):

- gres na kleju, R 11 – po rozbiórkach ścian istniejących wykonać nowego wykończenia posadzek, wykonać cokolik wys. 10cm z tego samego materiału co posadzka
- folia w płynie w strefach mokrych
- wylewka samopoziomująca
- strop istniejący (po zdjęciu warstw podłogowych)
- proj. szpachla gipsowa (tylko w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych)
- malowanie 2x farbą emulsyjną białą/ sufit podwieszany ( w zależności, jakie pomieszczenie mieści się poniżej)

– posadzka w piwnicy

Pozostawia się jako istniejącą. Przewidzieć ewentualne uzupełnienie lub naprawy oraz nowe wykończenie posadzek z płytek gresowych (przewidywane są roboty związane z przyłączami)

d) sufity

– Sufity podwieszane

W projektowanych korytarzach proponuje się montaż sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na systemowym stelażu.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, porządkowych, w mniejszych korytarzach, w klatce schodowej KL1 oraz KL3, wiatrołapach, magazynkach, zaprojektowano systemowe sufity podwieszane kasetonowe o module 60 x 60cm, demontowalne. Wypełnienie płyt ze skalnej wełny mineralnej, z krawędzią prostą, sufity białe. Wysokość montażu sufitów nie mniej niż 2,50 m od poziomu wykończonej posadzki. W pomieszczeniach zawilgoconych (szatnie, sanitariaty, pom. gospodarcze) stosować sufity wyróżniające się odpornością na wilgoć oraz o podwyższonych wymaganiach higienicznych (z zastosowaniem środka bakterio i grzybobójczego), posiadające Atest Higieniczny. Stosować sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod

wpływem ognia.

– Sufity malowane

W pomieszczeniach, w których nie są przewidziane sufity podwieszane, istniejące stropy od spodu wyszpachlować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną białą.

Na kondygnacji piwnicy sufity malowane. Kanały wentylacji obudować płytą gipsowo-kartonową na stelażu systemowym.

*e) kominy*

W związku z dociepleniem stropodachu należy rozebrać czapy kominowe, kominy nadmurować. Projektowana wysokość kominów 80 cm od wykończonej powierzchni dachu do dołu otworów wlotowych bocznych kanałów. Kominy zakończyć nowymi dwuspadowymi czapami betonowymi ze spadkiem 0,5%. Czapę wykonać z dodatkiem hydrostatu, gr. czapy 8 cm, zazbroić prętami  $\varnothing 8$  co 10 cm. Otwory wlotowe boczne do kanałów wentylacyjnych kominów zabezpieczyć siatką stalową ocynkowaną. Siatka stalowa musi być łatwo demontowalna. Ponad nowym wykończeniem stropodachu, ścianę komina wymurować z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm, ocieplić styropianem EPS 70 - 040 gr. 8 cm o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda=0,038$  W/mK i wykończyć wyprawą elewacyjną w kolorze jasnym szarym.

*f) Zadaszenie nad projektowanym wejściem*

Nad nowym wejściem zlokalizowanym od strony południowo – wschodnim, zaprojektowano szklany daszek systemowy o wysięgu min. 1,5m i szerokości 2,5cm. Daszek o lekkiej konstrukcji, łatwo demontowalny. Montaż daszku nie ingeruje w konstrukcję budynku. Daszek o nachyleniu 30° – spadek w kierunku od elewacji. Konstrukcja do zamocowania tafli szklanej – belka stalowa ze stali kwasoodpornej. Szkło bezbarwne bezpieczne hartowane VSG, z powłoką samoczyszczącą.

*g) Wyłaz dachowy*

Wyłaz dachowy do wymiany (zły stan techniczny). Zdemontować pokrywę i obróbkę podstawy wyłazu. Nowy wyłaz dachowy montowany na podstawie istniejącego, systemowy, na podstawie prostej, fabrycznie ocieplonej z laminatu poliestrowego. Wyłaz ocieplany z kopułką potrójną, akrylową, ramą aluminiową z ociepleniem. Wyłaz wyposażony w klamkę z kluczykiem i sprężynę gazową. Wymiary otworu wyłazu dachowego – istniejące.

Drabina prowadząca do wyjścia na dach – istniejąca. Drabinę należy oczyścić i pomalować farbą do metalu (półmat).

*h) Orynnowanie*

Wszystkie rury spustowe oraz rynny do wymiany. Odprowadzenie wody ze stropodachu w systemie rynien  $\varnothing 150$  mm oraz rur spustowych  $\varnothing 125$  mm. Orynnowanie z blachy stalowej, ocynkowanej obustronnie powlekanej w kolorze szarym. Lokalizacja rur spustowych oraz włączenie do sieci kanalizacji deszczowej – istniejąca. Obróbki blacharskie związane z wymianą orynnowania z blachy stalowej powlekanej.

i) Stolarka okienna

W kondygnacji piwnicy, w pomieszczeniu nr -1/9 zamurować istniejące otwory okienne (2 szt.). Od strony mur ocieplić i wykończyć cienkowarstwową wyprawą elewacyjną na siatce.

Na pozostałych kondygnacjach, w miejscach projektowanej przebudowy – okna istniejące bez zmian, do pozostawienia. Podczas prac wykończeniowych wewnętrznych, zamontować nowe parapety wewnętrzne odporne na wilgoć.

j) Ślusarka drzwiowa zewnętrzna

Od strony południowo – wschodniej, zaprojektowano otwór drzwiowy oraz zewnętrzną ślusarkę drzwiową dwuskrzydłową na profilach aluminiowych izolowanych termicznie. Ślusarka o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max \text{ okna}} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wymiary w świetle przejścia wynoszą min. 1,20 x 2m. Skrzydła otwierane na zewnątrz. Skrzydła drzwiowe wyposażać w samozamykacz z funkcją STOP, kontrolę dostępu, elektrozaczep, zamek min. Klasy C. Próg zlicowany z wykończoną posadzką wewnętrzną. Szklenie trzyszybowe bezpieczne.

**Przed przystąpieniem do wykonania i montażu ślusarki drzwiowej dokonać pomiarów otworów z natury w celu ewentualnej korekty wymiarów.** Wymiary otworów uzgodnić z dostawcą ślusarki.

k) Wycieraczki

wewnętrzne

- w projektowanej strefie wejściowej w posadzce wykonać wycieraczkę systemową z matą gumową wpuszczaną w posadzkę; wymiary wycieraczki 70x150cm;

zewnętrzne

- wycieraczka zewnętrzna ze stali nierdzewnej 70 x 150cm, wpuszczana w posadzkę;

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;**

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, wykończenie oraz kolorystyka elewacji – bez zmian.

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- a. *kubatura budynku* **9 200,00 m<sup>3</sup> (bez zmian)**
- b. *zestawienie powierzchni*
  - **powierzchnia użytkowa**

- *istniejąca:* **2 276,76 m<sup>2</sup>**
- *projektowana po przebudowie* **pow. zmniejszyła się o 4,66 m<sup>2</sup>**
- **powierzchnia całkowita** **2 990,78m<sup>2</sup> (bez zmian)**
- c. *wysokość, długość, szerokość,* **~ 15,50m / 36,72m / 18m**  
**(parametry bez zmian)**
- d. *liczba kondygnacji* **4 kondygnacje nadziemne**  
**1 podziemna**
- e. *inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z*  
*wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;*
- budynek średniowysoki (wysokość ~ **15,50m** ),

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy posadowienia budynku.

Projektowany szyb windy, posadowiono na płycie fundamentowej.

## **6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;**

Bez zmian.

## **7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;**

Nie dotyczy.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;**

Zakres prac budowlanych przewidzianych w inwestycji pozwolą przystosować obiekt do obowiązujących przepisów oraz zlikwidować bariery architektoniczne. Projektowane zmiany umożliwią osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku. W tym celu zastosowano szereg rozwiązań:

- od strony wschodniej zapewniono bezpośredni dostęp z poziomu terenu na poziom kondygnacji parteru dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim za pomocą projektowanej windy osobowej
- zaprojektowano dźwig osobowy o wewnętrznych wymiarach kabiny 1,10 x 1,40m
- sanitariaty dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na każdej kondygnacji nadziemnej,

- w sanitariatach dla osób niepełnosprawnych, oprócz podstawowego wyposażenia (specjalistyczna umywalka i miska ustępowa, itp.), niezbędne jest zastosowanie uchwytów specjalistycznych, stałych i ruchomych,
- szerokość otworu drzwiowego do sanitariatów w świetle przejścia wynosi 1,0 m
- skrzydło drzwiowe wyposażone w samozamykacz, bez progów

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,*
  - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zapotrzebowanie i jakość wody - bez zmian,
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce nr 66-44/2 (w ul. Osińskiego)
  - odprowadzenie wód opadowych z dachu – zgodnie z wydanymi warunkami technicznym należy zagospodarować je na własnym terenie działki nr 44/1 i 44/51, np. do utrzymania czystości, zieleni lub ogrodu deszczowego
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*
  - nie dotyczy,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*
  - bez zmian,
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*
  - nie dotyczy,
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;*

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego w czasie użytkowania. W trakcie prac związanych z ww robotami budowlanymi, wpływ inwestycji ograniczy się do krótkotrwałych oddziaływań charakterystycznych dla placu budowy.

**10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 1378 I 1383), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

- a. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,*
- b. dostępne nośniki energii,*
- c. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:*
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo*
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,*
- d. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,*
- e. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;*

Nie dotyczy, bez zmian.

**11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 1225);**

Nie dotyczy.

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;**

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągowa;
- inst. ogrzewcza wodna systemu zamkniętego z grzejnikami zasilana z węzła ciepłowniczego;
- inst. gazowa;
- inst. kanalizacji sanitarnej;
- inst. elektryczną, w tym oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego), ochrona przed porażeniem, przepięciami;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- system sygnalizacji pożarowej;



- hybrydowy system usuwania ciepła i dymu z przestrzeni klatki schodowej;
- wentylacja grawitacyjna
- inst. kontroli dostępu,
- inst. odgromowa
- inst. wodociągowa przeciwpożarowa (występują hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym)

Elementy budynku:

- fundamenty: ławy betonowe
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne fundamentowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowane
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne: murowane z cegieł ceramicznych pełnych, tynkowane
- ściany wewnętrzne działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej, dziurawki i gazobetonu, tynkowane
- stropy międzykondygnacyjne: monolityczne, prefabrykowane stropy gęstożebrowe typu Terriva
- podciągi i nadproża, wieńce: żelbetowe, tynkowane
- stropodach: gęstożebrowy typu Terriva, pokrycie z papy termozgrzewalnej
- schody: żelbetowe
- słupy i podciągi: żelbetowe
- kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej

### 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

a. *informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,*

- |   |   |
|---|---|
| – <b>łąączna powierzchnia wewnętrzna PM</b> | <b>144,23 m<sup>2</sup></b>               |
| – <b>powierzchnia wewnętrzna ZL III</b>     | <b>2 404,49 m<sup>2</sup></b>             |
| – <b>kubatura budynku</b>                   | <b>9 200,00 m<sup>3</sup> (bez zmian)</b> |
| – <b>wysokość, długość, szerokość,</b>      | <b>~ 15,50m / 36,72m / 18m</b>            |
| – <b>liczba kondygnacji</b>                 | <b>4 kondygnacje nadziemne</b>            |
|   | <b>1 podziemna</b>                        |

b. *charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,*

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Substancje palne: drewno i płyty drewnopochodne, tkaniny, papier, tworzywa sztuczne, gaz przewodowy.

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie składa się materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym materiałów

mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

c. *informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,*

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, należy do grupy wysokości SW, zawierającego strefę pożarową ZL III – zakwalifikowany do klasy B.

d. *informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,*

Budynek zakwalifikowany jest kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

- piwnica: brak stanowisk pracy
- parter: 26 osób
- 1 piętro: 20 – 40 pracowników
- 2 piętro: 20 – 40 pracowników
- 3 piętro: 20 – 40 pracowników

e. *informacje o podziale na strefy pożarowe,*

Budynek podzielony jest na:

- strefy pożarowe PM (1-7), które wynoszą łącznie 144,23 m<sup>2</sup>
- strefę pożarową ZL, która wynosi 2 404,49 m<sup>2</sup>

f. *maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,*

Gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się – budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

g. *informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,*

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, należy do grupy wysokości SW, zawierającego strefę pożarową ZL III – zakwalifikowany do klasy B.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

- <sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- <sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej nie dotyczą wymagania w zakresie stosowania pasów międzykondygnacyjnych (§ 223 ust. 4).
- <sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- <sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

*h. informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,*

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie składa się materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

*i. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,*

- drzwi stanowiące wyjścia wyjście ewakuacyjne z budynku wynoszą 0,9m – WM Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniem (WZ.52840.43.2023.1) z dnia 25 kwietnia 2023 r. oraz z dnia 13 czerwca 2024 r. wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w warunkach technicznych
- budynek posiada siedem wyjść ewakuacyjnych
- maksymalne długości przejść ewakuacyjnych w budynku nie są przekroczone
- klatka schodowa jest obudowana i zamykana drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi i wyposażona w urządzenie służące do usuwania ciepła i dymu
- niezgodności, które nie zostały doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno – budowlanymi zostały zrekomensowane rozwiązaniami zastępczymi zgodnie z Postanowieniem j.w.

*j. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,*

Stałe urządzenia gaśnicze uruchamiane samoczynnie – nie są wymagane.

System sygnalizacji pożarowej – nie jest wymagany, jednak budynek jest wyposażony w system SSP.

Budynek jest wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym. Stosowanie hydrantów wewnętrznych 52 z węzłem płasko składanym w budynku średniowysokim zawierającym strefę PM (do 500 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni mniejszej niż 200 m<sup>2</sup> nie jest wymagane.

W budynku średniowysokim wymagane jest stosowanie urządzeń oddymiających, jak również innych rozwiązań techniczno – budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem pionowych ciągów komunikacji ogólnej – jest wymagane. Klatka schodowa wyposażona jest w mechaniczny system usuwania ciepła i dymu (wentylator mechaniczny). Powietrze dostarczane jest przez okno napowietrzające na I kondygnacji.

- k. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,*

W budynku średniowysokim, zawierającym strefę ZL III nie wymaga się dźwigu przystosowanego do potrzeb ekip ratowniczych.

- l. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,*

Odległość między przedmiotowym budynkiem a najbliższym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zlokalizowanym na sąsiedniej działce nr 66 – 50/7 wynosi 8,89 m.

- m. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;*

Nie dotyczy.

#### **14. INFORMACJE DODATKOWE**

Wszelkie użyte na budowie materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczające do użytku w budownictwie. Należy stosować się do wytycznych producentów materiałów i wyrobów budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót, odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) oraz zgodnie z Polskimi Normami.

Kierowanie pracami:

- prace wykonywać pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych,
- prace prowadzić zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Opracowała:

mgr inż. arch. AGATA KATUSZONEK

upr. bud. Bł-PdOKK/128/2009

upr. budowlane w specj. architektonicznej bez ograniczeń